

सराफ चौधरी नगर को-ऑप. हौसिंग सोसायटीज् असोसिएशन लि.

नोंदणी क्रमांक : एमयुएम / एमएचएबीबी / जीईएन / ओ / १३५२३ / २०२२-२०२३ दिनांक : १५ / ०३ / २०२३

अ/०६, ५१-५३, सराफ चौधरी नगर, ठाकूर संकुल, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० १०१.

संदर्भ क्र. : SCN Assoc/134/2024

दिनांक : 10/04/2024

परिपत्रक क्र.- १५

प्रति,

मा.अध्यक्ष / सचिव,

सराफ चौधरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (क्र.१,२,३,४,५,६,७,८,९,१०,११,१२,१३ व बी-१५) मर्या.,

सराफ चौधरी नगर, ठाकूर संकुल,

कांदिवली पूर्व, मुंबई ४००१०१.

महोदय/ महोदया,

सराफ चौधरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (क्र. १ ते १४) मर्या चे सर्व सभासदांना/ रहिवाशांना कळविण्यात येते की, मा.उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार सार्वजनिक मालमत्तेचा १) व्यायाम शाळा, २) जलतरण तलाव, ३) बहुउद्देशीय सभागृह, ४) लॉन टेनिस ग्राउंड व इतर सार्वजनिक मालमत्ता असोसिएशनच्या ताब्यात घेण्यात आली आहे. याची माहिती परिपत्रकांद्वारे या अगोदर देण्यात आली आहे.

सदर सार्वजनिक मालमत्तेचा उपभोग १४ संस्थांच्या सभासदांना होणे करिता असोसिएशनने सर्व सभासदांना सार्वजनिक मालमत्तेतून मिळणाऱ्या उत्पन्नातून सुरक्षा रक्षक सेवा, झाडूवाले, पाणी पंपचालक व इतर यांचे सेवाशुल्क असोसिएशन मार्फत समान देण्यात येत आहे व त्याचा धनादेश प्रत्येक संस्थांना दरमहा देण्यात येत आहे.

प्रत्येक महिन्याला असोसिएशन तर्फे सार्वजनिक मालमत्तेतून प्राप्त होणाऱ्या उत्पन्नातून असोसिएशनचा खर्च वजा होता सभासद संस्थेला रक्कम देण्यात येणार आहे.

सार्वजनिक मालमत्तेमधील जलतरण तलाव, व्यायाम शाळा, व बहुउद्देशीय सभागृह इत्यादीमध्ये प्रत्येक सोसायटीच्या सभासदांना खालील प्रमाणे सवलत देण्यात येत आहे.

१) जलतरण तलाव - १५ %

२) व्यायाम शाळा- १०%

३) बहुउद्देशीय सभागृह- १०%

त्या अनुषंगाने सराफ चौधरी वसाहतीतील सभासदांनी या संधीचा लाभ घ्यावा अशी असोसिएशन मार्फत नम्र विनंती करण्यात येत आहे.

तसेच या परिपत्रकांद्वारे सराफ चौधरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (क्र. १ ते १४) मधील सभासदांना असेही कळविण्यात येते की, प्रत्येक संस्थेच्या कार्यकारीणी समितीने यापुढे सफाई व पाणी पंप चालक कामगार यांचे वेतन हे संस्थेकडून देण्यात यावे व त्यांचेवर देखरेख करण्याची जबाबदारी संस्थेची राहिल. यापुढे सदरचे कर्मचारी असोसिएशनच्या अभिलेखी राहणार नाही. असोसिएशन तर्फे संस्थांना फक्त सुरक्षा रक्षक सुविधा पुरविल्या जाणार आहेत.

सराफ चौधरी नगर को-ऑप. हौसिंग सोसायटीज् असोसिएशन लि.

नोंदणी क्रमांक : एमयुएम / एमएचएडीबी / जीईएन / ओ / १३५२३ / २०२२-२०२३ दिनांक : १५ / ०३ / २०२३

अ/०६, ५१-५३, सराफ चौधरी नगर, ठाकूर संकुल, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० १०१.

संदर्भ क्र. :

दिनांक : _____

१४ संस्थेतील सभासदांना विनंती करण्यात येते कि, आपल्या संस्थेतील साफ सफाई व्यवस्थित होते का? पाणीवाले, झाडूवाले, वॉचमन, प्लम्बर व वायरमन इत्यादी व्यवस्थित काम करतात का? यावर आपण सर्वांनी लक्ष ठेवून त्यांचे मार्फत आपल्या संस्थेची कामे व्यवस्थित करून घ्यावीत. त्यांच्या बाबतीत काय तक्रार असेल तर आपल्या संस्थेच्या प्रतिनिधींना कळविण्यात यावी.

पुनर्विकास प्रकल्पाचे व असोसिएशनचे कामकाजाची माहिती वेळोवेळी सराफ चौधरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (क्र. १ ते १४) मधील सर्व सभासद / रहिवाशांना कळविण्याचे तजवीज ठेवली आहे.

कार्यकारिणी समिती व उपसमिती यांच्या मान्यतेने



आपले विश्वासू,
अध्यक्ष विक्रम द. चौधरी
सचिव रघुनाथ बा. दळवी

सराफ चौधरी नगर को-ऑप. हौसिंग सोसायटीज् असोसिएशन लि.

टीप:- १ ते १४ संस्थांच्या अध्यक्ष / सचिव यांना विनंती करण्यात येते की, हे परिपत्रक आप-आपल्या संस्थेतील सर्व सभासदांना देण्याची व्यवस्था करावी.

१) मा.अध्यक्ष/ सचिव,
सराफ चौधरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (क्र. १) लि.

२) मा.अध्यक्ष/ सचिव,
सराफ चौधरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (क्र. २) लि.

३) मा.अध्यक्ष/ सचिव,
सराफ चौधरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (क्र. ३) लि.

४) मा.अध्यक्ष/ सचिव,
सराफ चौधरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (क्र. ४) लि.

५) मा.अध्यक्ष/ सचिव,
सराफ चौधरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (क्र. ५) लि.

सराफ चौधरी नगर को-ऑप. हौसिंग सोसायटीज् असोसिएशन लि.

नोंदणी क्रमांक : एमयुएम / एमएचएडीबी / जीईएन / ओ / १३५२३ / २०२२-२०२३ दिनांक : १५ / ०३ / २०२३

अ/०६, ५१-५३, सराफ चौधरी नगर, ठाकूर संकुल, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० १०१.

संदर्भ क्र. :

दिनांक : _____

६) मा.अध्यक्ष/ सचिव,
सराफ चौधरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (क्र. ६) लि.

७) मा.अध्यक्ष/ सचिव,
सराफ चौधरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (क्र. ७) लि.

८) मा.अध्यक्ष/ सचिव,
सराफ चौधरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (क्र. ८) लि.

९) मा.अध्यक्ष/ सचिव,
सराफ चौधरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (क्र. ९) लि.

१०) मा.अध्यक्ष/ सचिव,
सराफ चौधरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (क्र. १०) लि.

११) मा.अध्यक्ष/ सचिव,
सराफ चौधरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (क्र. ११) लि.

१२) मा.अध्यक्ष/ सचिव,
सराफ चौधरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (क्र. १२) लि.

१३) मा.अध्यक्ष/ सचिव,
सराफ चौधरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (क्र. १३) लि.

१४) मा.अध्यक्ष/ सचिव,
सराफ चौधरी नगर (बी/१५) सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि.